ACTA DE OBRA No: 4

TIPO DE CONTRAT OBRA PUBLICA **CONTRATO No.** CE-22-2023
OBJETO: REPARACION Y ADECUACION DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DE LA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES Y DE LA TORRE DE JUZGADOS PENALES
CONTRATANTE : CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES
CONTRATISTA : JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA
INTERVENTOR: CONSORCIO GARCIA GARCIA
PERÍODO A PAGAR: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023

EN MANIZALES CALDAS, A LOS 20 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, SE REUNIERON REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA, JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA LUIS EVELIO GARCIA, PARA DEJAR CONSTANCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DEL RECIBO PARCIAL DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES SEGÚN LAS CONDICIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 4		SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD ACTUAL	VALOR TOTAL	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD	VALOR
1	**OBRAS PRELIMINARES**												
1,1	Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	M2	730,2	$ 16.547	$ 12.082.502	211,05		941,25	$ 15.574.864		$ -	0,00	$ -
1.2	Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	viajes	5,0	$ 396.476	$ 1.982.382	-	-2,00	3,00	$ 1.189.428		$ -	-2,00	-$ 792.952
1.3	Suministro e instalacion de anclajes certificados para trabajo en alturas	UN	20,0	$ 245.750	$ 4.915.000	-		20,00	$ 4.915.000		$ -	0,00	$ -
2	**REPARACIÓN FACHADA - altura aproximada 40 mts**							-			$ -		
2,1	Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	M2	730,2	$ 30.637	$ 22.371.255	211,05		941,25	$ 28.837.076		$ -	0,00	$ -
2,2	Reposición de graniplast acrílico	M2	730,2	$ 24.411	$ 17.824.795	440,51		1.170,71	$ 28.578.202		$ -	0,00	$ -
2,3	Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	M2	3.427,0	$ 3.834	$ 13.138.090	-	-59,23	3.367,77	$ 12.912.030	292,78	$ 1.122.519	0,00	$ -
2,4	Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado.	M2	3.427,0	$ 7.832	$ 26.838.760		-59,23	3.367,77	$ 26.376.375	292,78	$ 2.293.053	0,00	$ -
2,5	Pintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrilica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	M2	3.651,0	$ 21.626	$ 78.956.526	-	-283,23	3.347,82	$ 72.399.955	226,52	$ 4.898.722	-19,95	-$ 431.439
3	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA EN ALUMINIO**							-			$ -		
3,1	Impermeabilización general de ventanería fija. Incluye el retiro de empaque exterior e impermeabilización con silicona antihongos estructural	ML	1.205,0	$ 11.140	$ 13.424.108	-		1.205,00	$ 13.423.700	457,88	$ 5.100.783	0,00	$ -
3,2	Corrección e impermeabilización de cortagotera superior de ventanas. Incluye demolición o retiro de área afectada, regata con pulidora e instalacion de angulo en alumino natural de 3/4" x 1 1/2" sobre perfil horizontal de ventana, anclado y recubierto en graniplast.	ML	382,0	$ 10.813	$ 4.130.566	-	-166,05	215,95	$ 2.335.089		$ -	-166,048	-$ 1.795.477
3,3	Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio	M2	726,0	$ 11.632	$ 8.444.715			726,00	$ 8.444.832		$ -	0,00	$ -
3,4	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, visagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,31	UNID	291,0	$ 252.304	$ 73.420.365	-		291,00	$ 73.420.464	64,00	$ 16.147.456	0,00	$ -
3,5	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, visagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	UNID	96,0	$ 240.835	$ 23.120.160	-		96,00	$ 23.120.160		$ -	0,00	$ -
4	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA METÁLICA**							-					
4,1	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre cerramiento metálico - color por definfir	M2	61,0	$ 23.756	$ 1.449.126			-	$ -		$ -	-61,00	-$ 1.449.116
4,2	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre alfajías metálicas - color por definir	ML	248,0	$ 21.790	$ 5.403.960	-		-	$ -		$ -	-248,00	-$ 5.403.920
4,3	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos para rampa metálica - color por definir	M2	40,0	$ 23.756	$ 950.246	-		-	$ -		$ -	-40,00	-$ 950.240
4,4	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre pasamanos metálicos - color por definir	ML	160,0	$ 14.089	$ 2.254.294			-	$ -		$ -	-160,00	-$ 2.254.240
4,5	Suministro e instalación de alfajia cortagotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	ML	19,0	$ 43.252	$ 821.788	-		-	$ -		$ -	-19,00	-$ 821.788
	Costo Directo				**$ 311.528.638**		**Costo Directo**		**$ 311.527.175**	**Costo Directo**	**$ 29.562.532**	**Costo Directo**	**-$ 13.899.172**
	Administración (20%)				$ 62.305.728		**Administración (20%)**		$ 62.305.431	**Administración (20%)**	$ 5.912.506	**Administración (20%)**	-$ 2.779.834
	Imprevistos (2%)				$ 6.230.573		**Imprevistos (2%)**		$ 6.230.544	**Imprevistos (2%)**	$ 591.251	**Imprevistos (2%)**	-$ 277.983
	Utilidad (6%)				$ 18.691.718		**Utilidad (6%)**		$ 18.691.631	**Utilidad (6%)**	$ 1.773.752	**Utilidad (6%)**	-$ 833.950
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				$ 3.551.426		**IVA 19% SOBRE UTILIDAD**		$ 3.551.409	**IVA 19% sobre utilidad**	$ 337.013	**IVA 19% sobre utilidad**	-$ 158.451

ACTA DE OBRA No: 4

		$ 402.308.083	Total Obra Civil	$ 402.306.190	Total Obra Civil	$ 38.177.054	Total Obra Civil	-$ 17.949.390

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**402.308.083,00**	**V/R ANTICIPO:**	**-**
V/R ADICIONES:	**17.947.501,00**	**% ANTICIPO :**	**0%**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**420.255.584,00**	**% RETEGARANTIA :**	**0%**

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N° 1		$ 165.001.766,00	39,26%	-	$ -	$ -	$ 165.001.766,00	39,26%
2	ACTA PARCIAL N° 2		$ 34.998.234,00	8,33%				$ 34.998.234,00	8,33%
2	ACTA PARCIAL N° 3		$ 164.129.137,00	39,05%				$ 164.129.137,00	39,05%
4	ACTA PARCIAL N° 4		38.177.054,00	9,08%				$ 38.177.054,00	9,08%
					-	-			
	TOTAL		**$ 402.306.191,00**	**95,73%**	**-**	**$ -**	**$ -**	**$ 402.306.191,00**	**95,73%**

(*) Descripción de la etapa o el período facturado

FECHA DE ELABORACIÓN: 20 de septiembre de 2023

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA
REP. LEGAL

POR LA INTERVENTORÍA:

Firma:
Nombre: LUIS EVERIO GARCIA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO GARCIA GARCIA

POR LA ENTIDAD CONTRATANTE

Firma:
Nombre: RONEY BARTOLO FLOREZ
Cargo: SUPERVISOR
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS